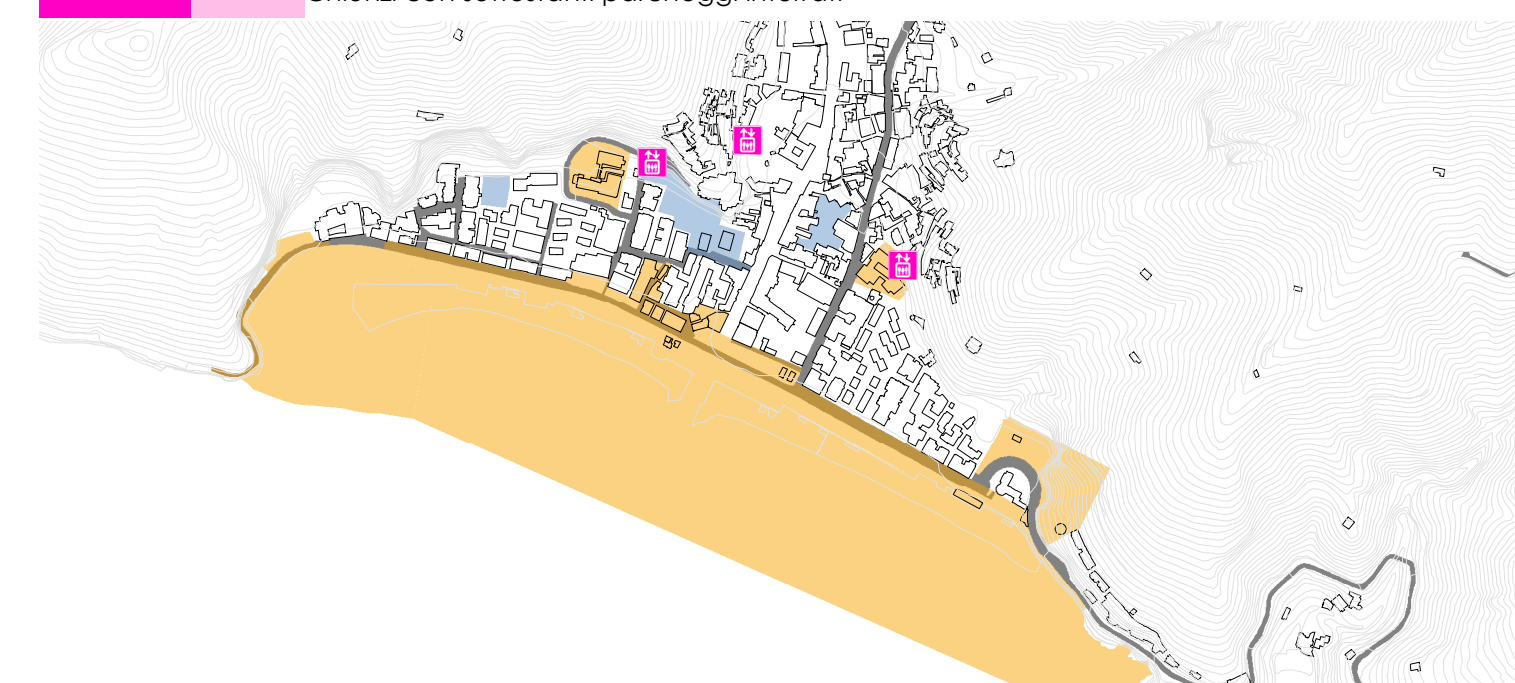
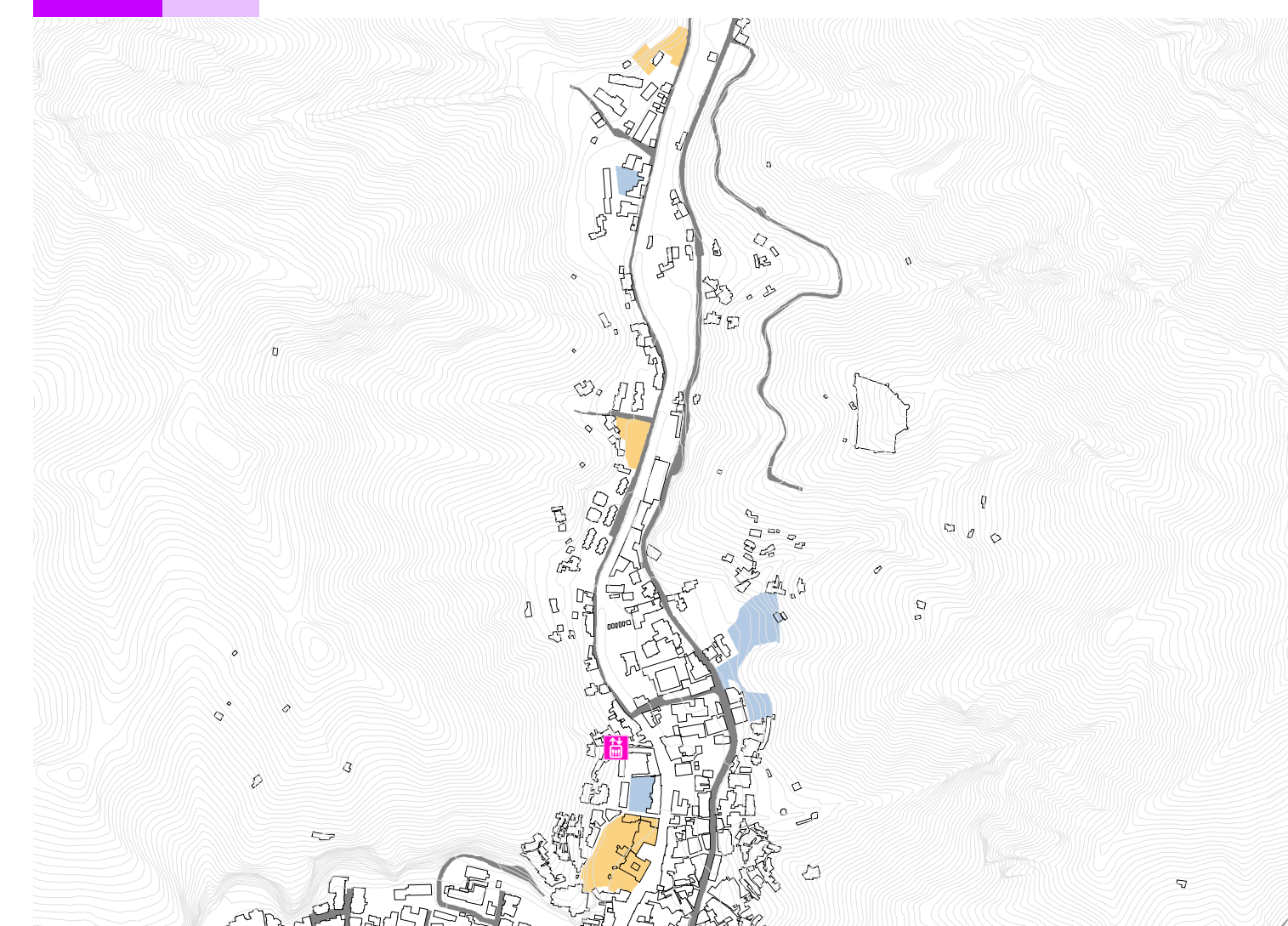


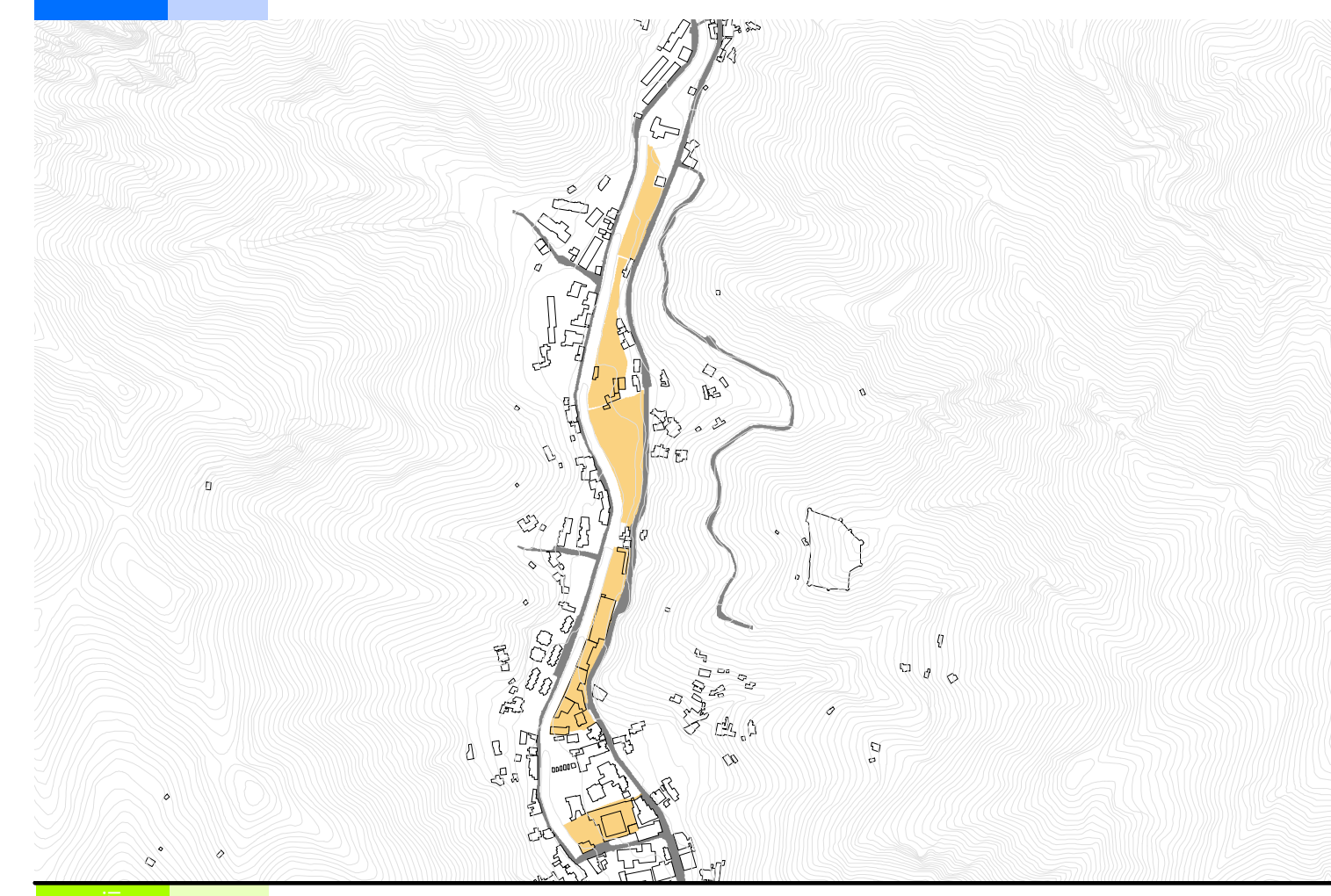
- ### Gli ambiti di trasformazione del piano operativo
- Ambiti di trasformazione per standard urbanistici
  - Ambiti di trasformazione per insediamenti integrati
  - Piano Operativo Comunale
  - Progetti di intervento unitario
  - Interventi di adeguamento e messa in sicurezza viabilità esistente
- Interventi di adeguamento e messa in sicurezza viabilità esistente**
- PIU.00 Programma di riqualificazione e valorizzazione del fronte di mare di Maiori
  - PIU.01 Variante alla SS 143 per la realizzazione di un collegamento in galleria tra Maiori e Minori
  - PIU.02 Riorganizzazione e potenziamento dell'infrastruttura portuale di Maiori
  - PIU.03 Realizzazione di un sistema di protezione dall'azione erosiva per la fascia costiera di Maiori capoluogo
  - PIU.04 Realizzazione del parcheggio di interscambio Maiori Sud di valenza comunale
  - PIU.05 Recupero ex impianto di depurazione insistente su via Talari
  - PIU.06 Parcheggio interrato nel versante orientale del lungomare Capone
  - PIU.07 Realizzazione di un'area di verde pubblico attrezzata nell'area libera tra parco San Francesco e Parco Santa Tecla con sottostanti parcheggi interrati
  - PIU.07 Riconversione dell'ex plesso scolastico di via Campo ad attrezzatura pubblica di interesse comune per lo svolgimento di funzioni culturali, sociali, sportive e per servizi
  - POC.01 Realizzazione ascensore di collegamento tra Maiori centro e rione Campo
  - Atsu.08 Riqualificazione dell'ambito a valle della Colleggiata e ricompreso tra via degli Orti, via Capitolo e piazzale Campo
  - PIU.08 Riqualificazione del plesso scolastico di via Chiuni
  - POC.02 Realizzazione ascensore di collegamento tra Maiori centro e rione Lazzaro
  - Atsu.09 Riqualificazione delle aree libere ricomprese nell'ambito rettostrante Istituto Tecnico di via Nuova Chiuni con sottostanti parcheggi interrati



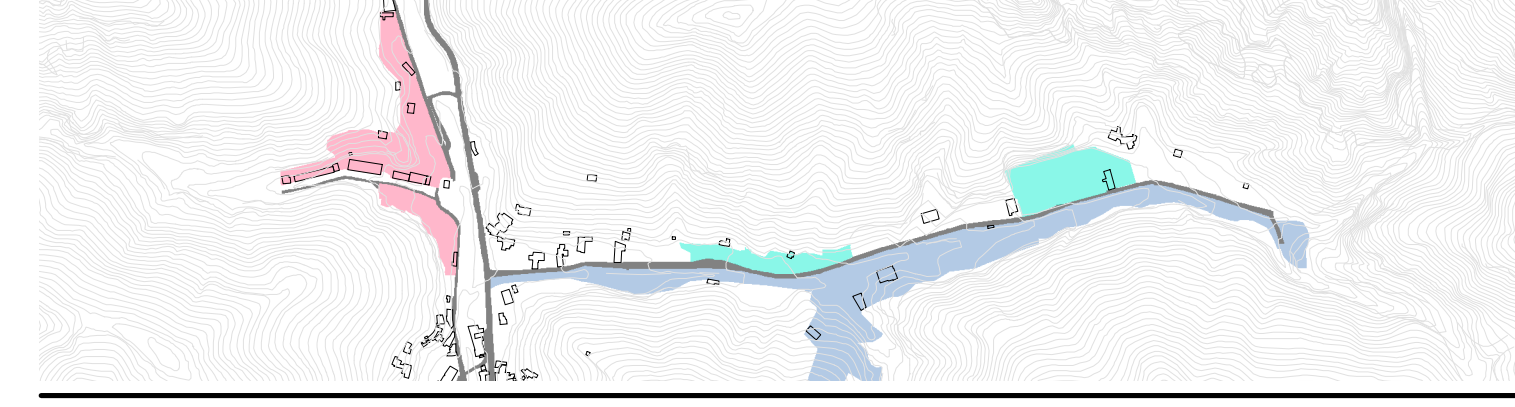
- Gli interventi per il fronte di mare e le aree interne di recupero**
- PIU.09 Realizzazione del nuovo asilo comunale
  - PIU.10 Ristrutturazione del Palazzo Stella Maris ed eventuale riorganizzazione delle aree di pertinenza e adiacenti
  - Atsu.10 Riqualificazione di Piazza Mercato con sottostanti parcheggi interrati
  - POC.03 Realizzazione ascensore di via Pale
  - Atsu.11 Ampliamento delle aree di verde attrezzate e di parcheggio di via nuova Chiuni e realizzazione della connessione con il rione Castello
  - PIU.11 Adeguamento e messa in sicurezza via vecchia Chiuni
  - Atsu.12 Realizzazione di un'area di verde pubblico attrezzata in località Santa Maria delle Grazie con sottostanti parcheggi interrati



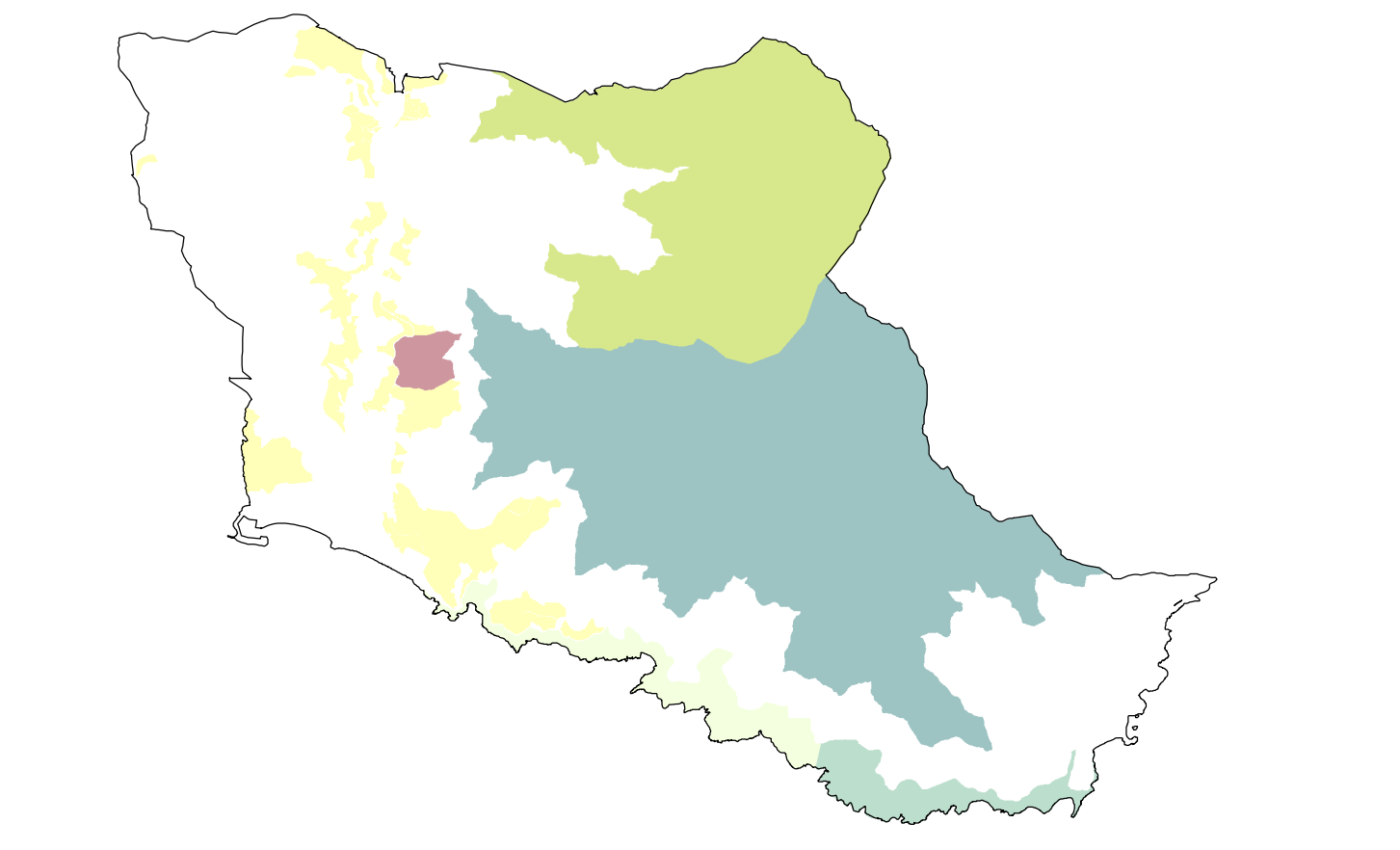
- Il Parco fluviale del Reghinna Major**
- PIU.12 Il lungofiume del P.F. Reghinna Major
  - PIU.13 Restauo del ex convento di San Domenico da destinare a centro di eccellenza per la formazione e la ricerca e porta di accesso al parco fluviale del Reghinna Major
  - PIU.14 Reghinna Memoria: riqualificazione della cartiera Del Pizzo
  - PIU.15 Reghinna Artigianato: riqualificazione della cartiera Contalone
  - PIU.16 Reghinna Expo: Centro espositivo, sociale e culturale polifunzionale - insediamento di Edilizia Residenziale Convenzionata e/o Sociale
  - PIU.17 Reghinna Innovazione: incubatore per la localizzazione di startup innovative ad alta intensità di applicazione di conoscenza e di iniziative di spin-off della ricerca - insediamento di Edilizia Residenziale Convenzionata e/o Sociale
  - PIU.18 Reghinna Cultura: Polo culturale, museale ed espositivo - insediamento di Edilizia Residenziale Convenzionata e/o Sociale
  - PIU.19 Verde attrezzato e servizi in località Vecchie



- NUOVI INSIEDIAMENTI**
- Ati.01 Realizzazione di un P.I.P. prevalentemente destinato al settore agricolo-alimentare in località Trappulco
  - POC.04 Nuova sede distaccamento provinciale VV. F. in località Demario
  - PIU.20 Impianto pubblico polifunzionale di rilievo sovracomunale in località Demario
  - POC.05 Riqualificazione e adeguamento dell'impianto sportivo esistente in località Demario
  - POC.06 Adeguamento e messa in sicurezza via Demario
  - Atsu.13 Il parco fluviale del vallone Vecchie
- AREE INTERNE DI RECUPERO**
- PIU.21 Completamento della viabilità interpoderele comunale
  - POC.07 Realizzazione di un nuovo ponte di collegamento tra la nuova e la vecchia via per Chiuni in località Fontepartito
  - PIU.22 Adeguamento e messa in sicurezza SS143 e SP2

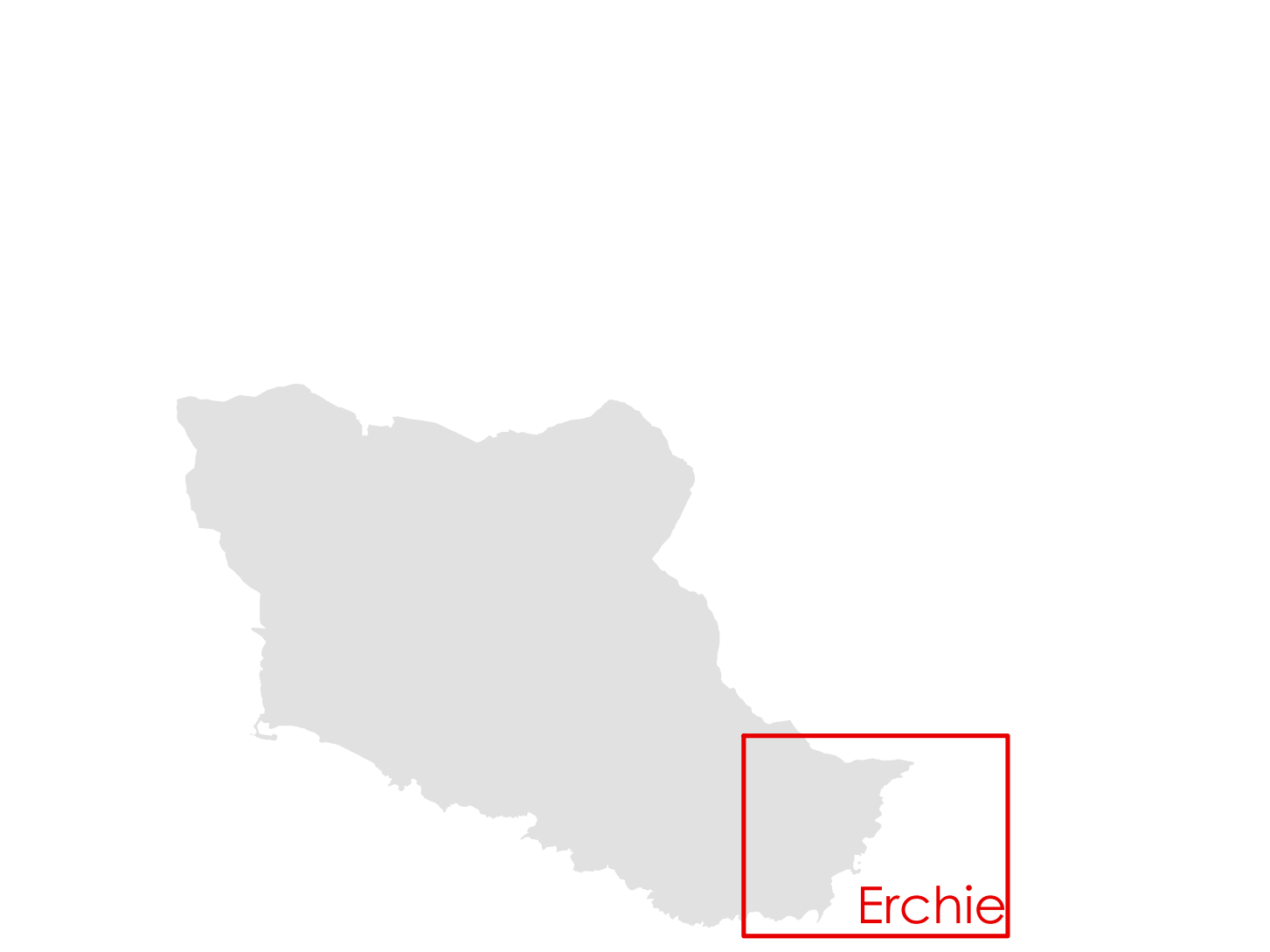


- Il sistema dei parchi territoriali**
- Atsu.01 Il parco agricolo del litorale della Costa d'Amalfi
  - Atsu.02 Il parco naturalistico dell'Annunziata
  - Atsu.03 Il parco naturalistico di Capo d'Orso
  - Atsu.04 Il parco naturalistico delle vene di San Pietro
  - Atsu.05 Il parco del Castello di San Nicola di Thoro Piano
  - Atsu.06 Il parco delle torri costiere
  - PIU.23 Recupero e riqualificazione della cava dismessa di Erchie
  - PIU.24 Recupero e riqualificazione della cava dismessa di Capo d'Orso
  - I sentieri dei Monti Lattari
  - Percorsi panoramici
  - Cavità naturali
  - Apertura visiva



- Il sistema dei tessuti storici**
- Ambiti di recupero
  - Edifici di particolare interesse storico architettonico
  - Piazze e storgi
  - Tracciati strutturali gli impianti storici
  - Altri elementi di interesse storico testimoniale
  - Fronti urbani da riconfigurare
  - Testimonianze della tradizione produttiva materale

- Il sistema della mobilità**
- Varchi di accesso principali
  - Attraversamenti pedonali
  - Ponte pedonale
  - Pista ciclabile
  - Viabilità di progetto
  - Viabilità interpoderele di progetto
  - Ponte carrabile
  - Le vie del mare principali e di progetto
  - Varchi di accesso secondari
  - Attraversamenti pedonali
  - Ascensori



Proiezione: UTM - Fuso: 33  
Datum: WGS84 - Unità: metri  
Base Cartografica:  
Carta Tecnica Comunale del 2002

Comune di Maiori  
Sindaco  
Antonio Capone

# MAIORI

PIANO URBANISTICO COMUNALE

Il Piano Operativo  
scala 1:2.000

## 3.1.2.d

geol. Rosanna Miglionico  
studio geologico

agr. Fabio Sorrentino  
studio agronomico

arch. Maria Cafuoco  
Responsabile del procedimento

arch. Giovanni Infante  
Pianificazione urbanistica e territoriale

arch. Marco Busillo  
arch. Marco Cretella  
arch. Alfonso Polidoro  
anagrafe edilizia

arch. Antonio Mattei  
studio di zonazione acustica

arch. Giosuè Gerardo Saturno  
investigazione e valutazione in campo geologico

Elaborato modificato ed integrato con deliberazione di Giunta Comunale n. 138 del 17.09.2020, in sede di esame e valutazione delle osservazioni pervenute

NOVEMBRE 2020